HONORAIRES DE SYNDIC 2026 / 2027

RÉMUNÉRATION A LA VACATION POUR LES PRESTATIONS variables NON INCLUSES DANS LE FORFAIT ANNUEL

La vacation couvre le temps passé pour la prestation ainsi que la durée du trajet (départ /retour au cabinet)
HEURES OUVRABLES = du lundi au vendredi inclus, de 09 heures à 12 heures et de 15 heures à 19 heures.

VACATIONS en heures ouvrables	HT	TVA à 20%*	TTC (1)
• Syndic	120,98	24,20	145,18

valeur Octobre 2026

VACATIONS en dehors des heures ouvrables	HT	TVA à 20%*	TTC (1)
• Syndic	151,22	30,24	181,46

valeur Octobre 2026

PRESTATIONS	HT	TVA à 20%*	TTC(1)
• Contentieux :			
- relance	10,93	2,19	13,12
- mise en demeure	30,13	6,03	36,16
- remise du dossier à l'huissier, l'avocat	128,82	25,76	154,58
- injonction de payer	128,82	25,76	154,58
- prise d'hypothèque	*au réel*		
- droits et émoluments des actes des huissiers de justice	*au réel*		
- droit de recouvrement ou d'encaissement.	*au réel*		
• Etablissement de l'état daté à la charge du vendeur	316,67	63,33	380,00
• Actualisation de l'état daté à la charge du vendeur	*sur devis*		
• Opposition article 20 loi 1965	158,96	31,79	190,75
• Opposition privilège immobilier spécial	158,96	31,79	190,75
• Dossier de prêt	*au prorata du temps passé*		
• Délivrance copie du carnet d'entretien de l'immeuble	30,13	6,03	36,16
• Diffusion des renseignements copropriété préalables à l'établissement du certificat de performance énergétique	30,13	6,03	36,16
• Délivrance copie diagnostic technique	30,13	6,03	36,16
• Délivrance copie procès-verbal assemblée générale	30,13	6,03	36,16
• Gestion, détention et conservation des archives autres que celles définies au § 5.4	**inclus dans le forfait**		
• Attestation de TVA 10%			
• Indication de la TVA (à la demande d'un ou plusieurs copropriétaires)			
• Aide aux déclarations fiscales (revenus fonciers/mobiliers)			

PHOTOCOPIES (tarifs en €)

	COPROPRIETES			PARTICULIERS		
PAPIER A4	HT	TVA à 20 %*	TTC(1)	HT	TVA à 20 %*	TTC(1)
de 1 à 250	0,79	0,16	**0,95**	**1,05**	**0,21**	**1,26**
plus de 250	0,47	0,09	**0,56**	**0,62**	**0,12**	**0,74**
PAPIER A3 à	1,05	0,21	**1,26**	**1,68**	**0,34**	**2,02**

Particularité : La Daille : tirages : 0.31 € TTC / page A4

* TVA au taux en vigueur, (1) Variable en fonction du taux de TVA au jour de la facturation.

Mis à jour le 14.10.2026