

# HONORAIRES DE SYNDIC 2025 / 2026

## RÉMUNÉRATION A LA VACATION POUR LES PRESTATIONS variables NON INCLUSES DANS LE FORFAIT ANNUEL

La vacation couvre le temps passé pour la prestation ainsi que la durée du trajet (départ /retour au cabinet)  
HEURES OUVRABLES = du lundi au vendredi inclus, de 09 heures à 12 heures et de 15 heures à 19 heures.

VACATIONS en heures ouvrables		HT	TVA à 20%*	TTC (1)
• Syndic		120,00	24,00	144,00

valeur octobre 2025

VACATIONS en dehors des heures ouvrables		HT	TVA à 20%*	TTC (1)
• Syndic		150,00	30,00	180,00

valeur octobre 2025

PRESTATIONS	HT	TVA à 20%*	TTC(1)
• Contentieux :			
- relance	10,84	2,17	13,01
- mise en demeure	29,89	5,98	35,87
- remise du dossier à l'huissier, l'avocat	127,78	25,56	153,34
- injonction de payer	127,78	25,56	153,34
- prise d'hypothèque	au réel		
- droits et émoluments des actes des huissiers de justice	au réel		
- droit de recouvrement ou d'encaissement.	au réel		
• Etablissement de l'état daté à la charge du vendeur	316,67	63,33	380,00
• Actualisation de l'état daté à la charge du vendeur	sur devis		
• Opposition article 20 loi 1965	157,68	31,54	189,22
• Opposition privilège immobilier spécial	157,68	31,54	189,22
• Dossier de prêt		au prorata du temps passé	
• Délivrance copie du carnet d'entretien de l'immeuble	29,89	5,98	35,87
• Diffusion des renseignements copropriété préalables à l'établissement du certificat de performance énergétique	29,89	5,98	35,87
• Délivrance copie diagnostic technique	29,89	5,98	35,87
• Délivrance copie procès-verbal assemblée générale	29,89	5,98	35,87
• Gestion, détention et conservation des archives autres que celles définies au § 5.4			
• Attestation de TVA 10%			
• Indication de la TVA (à la demande d'un ou plusieurs copropriétaires)			
• Aide aux déclarations fiscales (revenus fonciers/mobiliers)			
		inclus dans le forfait	

## PHOTOCOPIES (tarifs en €)

	COPROPRIETES			PARTICULIERS		
	HT	TVA à 20 %*	TTC(1)	HT	TVA à 20	TTC(1)
PAPIER A4 de 1 à 250	0,78	0,16	0,94	1,04	0,21	1,25
plus de 250	0,47	0,09	0,56	0,62	0,12	0,74
PAPIER A3 à partir	1,04	0,21	1,25	1,67	0,33	2,00

Particularité : La Daille : tirages : 0,31 € TTC / page A4

\* TVA au taux en vigueur, (1) Variable en fonction du taux de TVA au jour de la facturation.

Mis à jour le 04.11.2025