

# HONORAIRES DE SYNDIC 2025 / 2026

## RÉMUNÉRATION A LA VACATION POUR LES PRESTATIONS variables NON INCLUSES DANS LE FORFAIT ANNUEL

La vacation couvre le temps passé pour la prestation ainsi que la durée du trajet (départ /retour au cabinet)  
HEURES OUVRABLES = du lundi au vendredi inclus, de 09 heures à 12 heures et de 15 heures à 19 heures.

| VACATIONS en heures ouvrables |  | HT     | TVA à 20%* | TTC (1) |
|-------------------------------|--|--------|------------|---------|
| • Syndic                      |  | 120,00 | 24,00      | 144,00  |

valeur octobre 2025

| VACATIONS en dehors des heures ouvrables |  | HT     | TVA à 20%* | TTC (1) |
|--|--|--------|------------|---------|
| • Syndic                                 |  | 150,00 | 30,00      | 180,00  |

valeur octobre 2025

| PRESTATIONS   | HT                        | TVA à 20%* | TTC(1) |
|---|---------------------------|------------|--------|
| • <b>Contentieux :</b>  |                           |            |        |
| - relance   | 10,84                     | 2,17       | 13,01  |
| - mise en demeure   | 29,89                     | 5,98       | 35,87  |
| - remise du dossier à l'huissier, l'avocat  | 127,78                    | 25,56      | 153,34 |
| - injonction de payer   | 127,78                    | 25,56      | 153,34 |
| - prise d'hypothèque  | au réel                   |            |        |
| - droits et émoluments des actes des huissiers de justice   | au réel                   |            |        |
| - droit de recouvrement ou d'encaissement.  | au réel                   |            |        |
| • <b>Etablissement de l'état daté</b> à la charge du vendeur  | 316,67                    | 63,33      | 380,00 |
| • <b>Actualisation de l'état daté</b> à la charge du vendeur  | sur devis                 |            |        |
| • <b>Opposition article 20 loi 1965</b>   | 157,68                    | 31,54      | 189,22 |
| • <b>Opposition privilège immobilier spécial</b>  | 157,68                    | 31,54      | 189,22 |
| • <b>Dossier de prêt</b>  | au prorata du temps passé |            |        |
| • <b>Délivrance copie du carnet d'entretien de l'immeuble</b>   | 29,89                     | 5,98       | 35,87  |
| • <b>Diffusion des renseignements copropriété préalables à l'établissement du certificat de performance énergétique</b> | 29,89                     | 5,98       | 35,87  |
| • <b>Délivrance copie diagnostic technique</b>  | 29,89                     | 5,98       | 35,87  |
| • <b>Délivrance copie procès-verbal assemblée générale</b>  | 29,89                     | 5,98       | 35,87  |
| • <b>Gestion, détention et conservation des archives autres que celles définies au § 5.4</b>                            | inclus dans le forfait    |            |        |
| • <b>Attestation de TVA 10%</b>   |                           |            |        |
| • <b>Indication de la TVA (à la demande d'un ou plusieurs copropriétaires)</b>  |                           |            |        |
| • <b>Aide aux déclarations fiscales (revenus fonciers/mobiliers)</b>  |                           |            |        |

## PHOTOCOPIES (tarifs en €)

|                    | COPROPRIETES |             |        | PARTICULIERS |          |        |
|--------------------|--------------|-------------|--------|--------------|----------|--------|
|                    | HT           | TVA à 20 %* | TTC(1) | HT           | TVA à 20 | TTC(1) |
| PAPIER A4          |              |             |        |              |          |        |
| de 1 à 250         | 0,78         | 0,16        | 0,94   | 1,04         | 0,21     | 1,25   |
| plus de 250        | 0,47         | 0,09        | 0,56   | 0,62         | 0,12     | 0,74   |
| PAPIER A3 à partir | 1,04         | 0,21        | 1,25   | 1,67         | 0,33     | 2,00   |

**Particularité :** La Daille : tirages : 0.31 € TTC / page A4

\* TVA au taux en vigueur, (1) Variable en fonction du taux de TVA au jour de la facturation.

Mis à jour le 04.11.2025